

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachform

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,65 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

OK Höhe baulicher Anlagen (Höchstmaß) (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

[Blau umrandet] Baugrenze (§ 23 BauNVO)

[Kreuz in Quadrat] Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) (Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

- [Gelb]** Straße
- [Orange]** Geh- und Radweg
- [P in Quadrat]** öffentliche Parkplätze
- [V in Quadrat]** Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)

4. Pflanzgebote, Pflanzbindungen

[pfg in Kreis] Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)

[Grün in Kreis] Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

[Grün in Kreis] Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

[Schraffiert] Katastergrundlage

[Dashed Box] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

[X in Quadrat] Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen

[lr in Quadrat] Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)

[Dotted] Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

[Grün gestrichelt] Landschaftsschutzgebiet

[Blau gestrichelt] oberirdische Hauptversorgungsleitung (Hochspannungsleitung) (§ 9 (1) 13 BauGB)

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

[FD] Flachdach (§ 74 (1) 1 LBO)

[fgD] flach geneigtes Dach, Neigung 1-6° (§ 74 (1) 1 LBO)



Grundlage: ALKIS
 ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20
 Stand der Basisinformation: 03/2019

↑ NORD	PLANBEREICH		ZV Bietigheimer Weg Gemarkung Großingersheim
	MASSSTAB		1:500
	PLAN-NUMMER		Bebauungsplan "BIETIGHEIMER WEG SÜD - 1. Bauabschnitt"
	AKTENZ. / PROJEKT		61_16_04_Zweckverband_Bietigheimer Weg
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTS-KATASTER.	GEZ. VON	GEZ. AM	STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
	GEÄ. VON	GEÄ. AM	
COORDINATENSYSTEM: DE DHN 3GK3 HÖHENBEZUGSSYSTEM: DHHN 92	DATUM	GEÄNDERT	STADT-ENTWICKLUNGSAMT
	15.04.2020		